

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số :661/BXD-KHCN  
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN  
06:2010/BXD

Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2015

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản dầu khí

Bộ Xây dựng nhận công văn số 216/CV-PW ngày 06/11/2015 của Công ty Cổ phần Bất động sản dầu khí về thẩm duyệt luận chứng PCCC về việc thay thế thang N3 cho N1 và thang máy chữa cháy – Dự án ĐTXD tại Khu tập thể cũ 97-99 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và công trình xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí các buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 trong các nhà có chiều cao lớn hơn 28m (tại Mục 3.4.12. QCVN 06:2010/BXD) và bố trí các thang máy có chế độ chuyên chở lực lượng chữa cháy (Mục 5.1). Về kiến nghị của Công ty Cổ phần Bất động sản dầu khí cho việc thiết kế cầu thang bộ thoát nạn N3 thay thế thang N1 và dùng thang máy thông thường thay thang máy chữa cháy, Công ty Cổ phần Bất động sản dầu khí đã lập luận chứng thiết kế bổ sung PCCC và đã được Cục Cảnh sát Phòng cháy Chữa cháy và Cứu nạn Cứu hộ thẩm duyệt và trả lời tại Văn bản số 3963/PCCC&CNCH-P6 ngày 25/8/2015, theo quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD, Bộ Xây dựng thống nhất với Cục Cảnh sát Phòng cháy Chữa cháy và Cứu nạn Cứu hộ giảm bớt yêu cầu tại Mục 3.4.12 và Mục 5.1 (QCVN 06:2010/BXD) để thiết kế thang bộ loại N3 thay thế buồng thang bộ loại N1 và thang máy đáp ứng yêu cầu vận chuyển lực lượng, phương tiện chữa cháy cho công trình nêu trên.

2. Các yêu cầu bổ sung, điều chỉnh tại Văn bản số 3963/PCCC&CNCH-P6 và các hệ thống kỹ thuật PCCC khác có liên quan, Chủ đầu tư phải bổ sung trong hồ sơ thiết kế PCCC cho các bước tiếp theo để trình Cơ quan Cảnh sát Phòng cháy Chữa cháy và Cứu nạn Cứu hộ thẩm định theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, để Quý Công ty được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT**  
**PHÒNG VỤ TRƯỞNG**



**Hoàng Quang Nhu**